

# サイエンス交流プラザ インキュベータールーム入居者募集要項

名古屋市の実施する「なごやサイエンスパーク」事業の一環として建設された「サイエンス交流プラザ」は、サイエンスパークに集積する研究機関における研究開発や研究者間の交流を支援するための複合型施設です。

この施設には、レストランや会議室のほか、創業間もない起業家やベンチャー企業向けに、サイエンスパークの研究資源を活用し24時間研究開発が可能な活動の場として「インキュベータールーム」を設置しています。

現在、インキュベータールーム入居者を募集しています。この要項をご覧ください、ぜひ入居をご検討ください。

## 1 施設の概要

施設名称	○サイエンス交流プラザ
所在地	○名古屋市守山区大字下志段味字穴ヶ洞2271番地129  ○アクセス 【電車・バス】 ・JR・地下鉄・名鉄「大曾根駅」からガイドウェイバス（ゆとりーとライン）志段味スポーツランド経由中志段味行約30分「穴ヶ洞」下車徒歩すぐ または、中志段味行、高蔵寺行約20分「荒田」下車徒歩10分 ・市バス藤が丘12系号統東谷山フルーツパーク行約30分「穴ヶ洞」下車すぐ 【自動車】 ・「県営名古屋空港」から約30分 ・東名高速道路「春日井IC」から約20分 ・名二環 外回り「松河戸IC」 内回り「小幡IC」 から約10分
施設概要	○鉄筋コンクリート造平屋建1棟 ・敷地面積 6,403 m <sup>2</sup> ・延床面積 2,100 m <sup>2</sup>
管理・運営	○管理運営は、公益財団法人名古屋産業振興公社（以下「管理者」といいます。）が行います。入居にかかる賃貸借契約は、管理者との契約となります。

<p>施設内容</p>	<p>○インキュベータールーム 10室          ・面積：24.16㎡～30.06㎡          （うち、1室は段差のないバリアフリー構造）</p> <p>○商談室          インキュベータールーム入居者専用の商談室（無料）</p> <p>○その他          ・大会議室（別料金）：スクール形式で約204席          ・中会議室（別料金）：スクール形式で約63席          ・飲食施設          ・リフレッシュコーナー、ラウンジ          ・駐車場（別料金）：1室につき最高2台まで契約可          ・技術や経営の専門家が無料でご相談に応じます。</p>																																	
<p>インキュベータールーム</p>	<p>○面積等</p> <table border="1" data-bbox="638 745 1190 1178"> <thead> <tr> <th>室番号</th> <th>面積</th> <th>賃料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1号室</td> <td>25.44㎡</td> <td>68,688円</td> </tr> <tr> <td>2号室</td> <td>24.16㎡</td> <td>65,232円</td> </tr> <tr> <td>3号室</td> <td>24.80㎡</td> <td>66,960円</td> </tr> <tr> <td>4号室</td> <td>24.80㎡</td> <td>66,960円</td> </tr> <tr> <td>5号室</td> <td>24.80㎡</td> <td>66,960円</td> </tr> <tr> <td>6号室</td> <td>24.80㎡</td> <td>66,960円</td> </tr> <tr> <td>7号室</td> <td>24.16㎡</td> <td>65,232円</td> </tr> <tr> <td>8号室</td> <td>25.44㎡</td> <td>68,688円</td> </tr> <tr> <td>9号室</td> <td>25.44㎡</td> <td>68,688円</td> </tr> <tr> <td>10号室</td> <td>30.06㎡</td> <td>81,162円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※賃料は税込金額です。</p> <p>○設備等 天井高：各部屋とも2.7m          衛生設備：洋式トイレ、浴室（ユニットバス、シャワー）          電気：50A          ガス：ガス給湯器          空調：天井カセット形セパレートエアコン          通信：光ケーブルによるインターネット回線設備</p>	室番号	面積	賃料	1号室	25.44㎡	68,688円	2号室	24.16㎡	65,232円	3号室	24.80㎡	66,960円	4号室	24.80㎡	66,960円	5号室	24.80㎡	66,960円	6号室	24.80㎡	66,960円	7号室	24.16㎡	65,232円	8号室	25.44㎡	68,688円	9号室	25.44㎡	68,688円	10号室	30.06㎡	81,162円
室番号	面積	賃料																																
1号室	25.44㎡	68,688円																																
2号室	24.16㎡	65,232円																																
3号室	24.80㎡	66,960円																																
4号室	24.80㎡	66,960円																																
5号室	24.80㎡	66,960円																																
6号室	24.80㎡	66,960円																																
7号室	24.16㎡	65,232円																																
8号室	25.44㎡	68,688円																																
9号室	25.44㎡	68,688円																																
10号室	30.06㎡	81,162円																																

## 2 入居要件等

<p>入居対象者</p>	<p>①次に掲げる先端的産業分野に該当する、研究開発に意欲のある者であること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・医療・福祉関連</li> <li>・情報通信関連</li> <li>・環境関連</li> <li>・航空・宇宙関連</li> <li>・新エネルギー・省エネルギー関連</li> <li>・生活文化関連</li> <li>・新製造技術関連</li> <li>・バイオテクノロジー関連</li> <li>・住宅関連</li> </ul> <p>②インキュベータールームにおいて、前記に定める先端的産業分野の研究開発を自ら行う者であること。</p> <p>③入居及び入居後の研究開発に必要な資力及び信用を有する者であること。</p>
<p>入居期間</p>	<p>○ 賃貸借契約期間は1年です。ただし、期間満了の3ヶ月前までに管理者及び入居者の双方から別段の意思表示がないときは、1年間更新されたものとし以後同様となります。</p> <p>○ 上記の貸付期間は5年間です。ただし、入居者より延長の申出があった場合、審査のうえ合算で10年まで延長可能です。</p>
<p>賃料</p>	<p>①賃料は2ページの表のとおりです。</p> <p>②電気料金、ガス料金、水道料金については、賃料に含みます。 〔電話については、入居者と通信事業者との間で契約をしていただき、個別に料金をお支払いください。〕</p> <p>③共益費も賃料に含みます。共益費とは、共用部分の光熱水費と共用部の警備や清掃等の施設管理の委託料です。</p>
<p>保証金</p>	<p>○月額賃料の3ヶ月相当を賃貸借契約時にお支払いいただきます。</p>
<p>駐車場料金</p>	<p>○駐車場料金は1台あたり毎月5,560円（税込金額）です。</p> <p>○駐車場スペースに限りがあります。1室につき最大2台分まで利用ができます。</p>

<p>賃料補助制度</p>	<p>○サイエンス交流プラザのインキュベータールームに入居される場合、要件を満たせば、賃料の一部の補助*を受けることができます。 ※名古屋市都市型研究施設開設補助金</p> <p>補助金の概要</p> <table border="1" data-bbox="491 338 1378 714"> <tr> <td data-bbox="491 338 730 416">補助期間</td> <td data-bbox="730 338 1378 416">5年以内</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 416 730 524">補助対象経費</td> <td data-bbox="730 416 1378 524">当該年度の4月から3月までのテナント賃料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 524 730 714">補助率・補助限度額</td> <td data-bbox="730 524 1378 714">補助率：補助対象経費の30%以内 補助限度額：150万円 入居時点の創業後年数：5年以内</td> </tr> </table>	補助期間	5年以内	補助対象経費	当該年度の4月から3月までのテナント賃料	補助率・補助限度額	補助率：補助対象経費の30%以内 補助限度額：150万円 入居時点の創業後年数：5年以内
補助期間	5年以内						
補助対象経費	当該年度の4月から3月までのテナント賃料						
補助率・補助限度額	補助率：補助対象経費の30%以内 補助限度額：150万円 入居時点の創業後年数：5年以内						
<p>留意事項</p>	<p>○賃料の不払い、公序良俗、法令等に違反する行為があるときは契約途中でであっても退去していただきます。</p> <p>○賃借権の譲渡及び転貸並びに使用及び収益を目的とする権利の設定はできません。</p> <p>○施設の共同利用者として、他の入居者と協調していただきます。</p> <p>○申し込み時点で、空室がない場合に、は空室となりしだい入居審査等の手続きとなりますのでご了承ください。</p>						

### 3 申込方法等

申 込 方 法	○入居申込書に必要事項をご記入のうえ、下記あて直接ご持参いただくか、郵送（書留郵便に限る。）にてご提出ください。 なお、ご持参される場合は、事前にご連絡ください。
申 込 受 付 先	〒463-0003 名古屋市守山区大字下志段味字穴ヶ洞 2 2 7 1 番地 1 2 9 サイエンス交流プラザ内 公益財団法人名古屋産業振興公社研究開発支援課 電話 番 号 （ 0 5 2 ） 7 3 6 - 5 6 8 0 F A X 番 号 （ 0 5 2 ） 7 3 6 - 5 6 8 5
提 出 書 類	①入居申込書 （様式 1） ②企業概要書 （様式 2） ③事業計画書 （様式 3） ④履歴事項全部証明書（法人登記簿謄本）（個人の場合は、住民票又は本人が確認できる書類）、定款（法人の場合） ⑤直近 3 期の貸借対照表、損益計算書、営業報告書又はこれらに準ずるもの（3 期に満たない場合は提出できる範囲） ⑥直近期の法人税及び固定資産税の納税証明書、法人市町民税（個人の場合は申告所得税及び固定資産税の納税証明書） ⑦その他公社理事長が必要と判断した書類 ※提出していただいた書類については、返却いたしません。 ※上記書類以外にも、公社が必要と判断した書類をご提出いただくことがあります。
申 込 受 付 期 間	随 時
入 居 者 審 査 体 制	○ご提出いただいた入居申込書等は、「サイエンス交流プラザインキュベーター入居者選定委員会」（産・学・行政の有識者で構成された第三者機関）で審査を行い、入居者を選定します。 ○審査内容については一切お答えできません。
審 査 方 法	○選定委員会により、提出書類等について審査します。
ス ケ ジ ュ ー ル （ 予 定 ）	○申込受付 ↓ （ 審 査 ） ↓ ○入居決定 ↓ ○賃貸借契約締結・入居
お 問 合 せ 先	〒463-0003 名古屋市守山区大字下志段味字穴ヶ洞 2 2 7 1 番地 1 2 9 サイエンス交流プラザ内 公益財団法人名古屋産業振興公社研究開発支援課 電話 番 号 （ 0 5 2 ） 7 3 6 - 5 6 8 0 F A X 番 号 （ 0 5 2 ） 7 3 6 - 5 6 8 5