

サイエンス交流プラザ
インキュベータールーム入居者募集要項

名古屋市の実施する「なごやサイエンスパーク」事業の一環として建設された、「サイエンス交流プラザ」は、サイエンスパークに集積する研究機関における研究開発や研究者間の交流を支援するための複合施設です。

この施設には、飲食施設や会議室のほか、創業間もない起業家やベンチャー企業向けに、サイエンスパークの研究資源を活用し24時間研究開発が可能な活動の場として「インキュベータールーム」を設置しています。

現在、インキュベータールーム入居者を募集しています。この要項をご覧ください、ぜひ入居をご検討ください。

1 施設の概要

施設名称	○サイエンス交流プラザ
所在地	○名古屋市守山区桜坂五丁目301番地 ○アクセス 【電車・バス】 ・JR・地下鉄・名鉄「大曾根駅」からガイドウェイバス（ゆとりーとライン）サイエンスパーク経由志段味交通広場行約30分「穴ヶ洞」下車すぐ または、中志段味行、高蔵寺行約20分「荒田」下車徒歩10分 ・市バス藤が丘12系号統東谷山フルーツパーク行約30分「穴ヶ洞」下車すぐ 【自動車】 ・「県営名古屋空港」から約30分 ・東名高速道路「守山スマートIC」から約3分 ・名二環 外回り「松河戸IC」 内回り「小幡IC」 から約10分
施設概要	○鉄筋コンクリート造平屋建1棟 ・敷地面積 6,403 m ² ・延床面積 2,100 m ²
管理・運営	○管理運営は、公益財団法人名古屋産業振興公社（以下「管理者」といいます。）が行います。入居にかかる賃貸借契約は、管理者との契約となります。

施設内容	<p>○インキュベータールーム 10室</p> <ul style="list-style-type: none"> ・面積：24.16 m²～30.06 m² (うち、1室は段差のないバリアフリー構造) <p>○商談室</p> <p>インキュベータールーム入居者専用の商談室 (無料)</p> <p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大会議室 (別料金) : スクール形式で約204席 ・中会議室 (別料金) : スクール形式で約63席 ・飲食施設 ・リフレッシュコーナー、ラウンジ ・駐車場 (別料金) : 1室につき最大2台まで契約可 ・技術や経営の専門家が無料でご相談に応じます。 																																	
インキュベータールーム	<p>○面積等</p> <table border="1" data-bbox="614 884 1217 1411"> <thead> <tr> <th>室番号</th> <th>面積</th> <th>賃料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1号室</td> <td>25.44 m²</td> <td>69,960 円</td> </tr> <tr> <td>2号室</td> <td>24.16 m²</td> <td>66,440 円</td> </tr> <tr> <td>3号室</td> <td>24.80 m²</td> <td>68,200 円</td> </tr> <tr> <td>4号室</td> <td>24.80 m²</td> <td>68,200 円</td> </tr> <tr> <td>5号室</td> <td>24.80 m²</td> <td>68,200 円</td> </tr> <tr> <td>6号室</td> <td>24.80 m²</td> <td>68,200 円</td> </tr> <tr> <td>7号室</td> <td>24.16 m²</td> <td>66,440 円</td> </tr> <tr> <td>8号室</td> <td>25.44 m²</td> <td>69,960 円</td> </tr> <tr> <td>9号室</td> <td>25.44 m²</td> <td>69,960 円</td> </tr> <tr> <td>10号室</td> <td>30.06 m²</td> <td>82,665 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※賃料は税込金額です。</p> <p>○設備等 天井高：各部屋とも 2.7m衛生設備：洋式トイレ、浴室 (ユニットバス、シャワー) 電気：50Aガス：ガス給湯器 空調：天井カセット形セパレートエアコン 通信：光ケーブルによるインターネット回線設備</p>	室番号	面積	賃料	1号室	25.44 m ²	69,960 円	2号室	24.16 m ²	66,440 円	3号室	24.80 m ²	68,200 円	4号室	24.80 m ²	68,200 円	5号室	24.80 m ²	68,200 円	6号室	24.80 m ²	68,200 円	7号室	24.16 m ²	66,440 円	8号室	25.44 m ²	69,960 円	9号室	25.44 m ²	69,960 円	10号室	30.06 m ²	82,665 円
室番号	面積	賃料																																
1号室	25.44 m ²	69,960 円																																
2号室	24.16 m ²	66,440 円																																
3号室	24.80 m ²	68,200 円																																
4号室	24.80 m ²	68,200 円																																
5号室	24.80 m ²	68,200 円																																
6号室	24.80 m ²	68,200 円																																
7号室	24.16 m ²	66,440 円																																
8号室	25.44 m ²	69,960 円																																
9号室	25.44 m ²	69,960 円																																
10号室	30.06 m ²	82,665 円																																

2 入居要件等

<p>入居対象者</p>	<p>①次に掲げる先端的産業分野に該当する、研究開発に意欲のある者であること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・医療・福祉関連 ・生活文化関連 ・情報通信関連 ・新製造技術関連 ・環境関連 ・バイオテクノロジー関連 ・航空・宇宙関連 ・住宅関連 ・新エネルギー・省エネルギー関連 <p>②インキュベータールームにおいて、前記に定める先端的産業分野の研究開発を自ら行う者であること。</p> <p>③入居時及び入居後の研究開発に必要な資力及び信用を有する者であること。</p>
<p>入居期間</p>	<p>○ 賃貸借契約期間は1年です。ただし、期間満了の3ヶ月前までに管理者及び入居者の双方から別段の意思表示がないときは、1年間更新されたものとし以後同様となります。</p> <p>○ 上記の貸付期間は5年間です。ただし、入居者より延長の申出があった場合、審査のうえ延長することも可能です。</p>
<p>賃料</p>	<p>①賃料は2ページの表のとおりです。</p> <p>②電気料金、ガス料金、水道料金については、賃料に含みます。 電話については、入居者と通信事業者との間で契約をしていただき、個別に料金をお支払いください。</p> <p>③共益費も賃料に含みます。共益費とは、共用部分の光熱水費と共用部の警備や清掃等の施設管理の委託料です。</p>
<p>保証金</p>	<p>○月額賃料の3ヶ月相当を賃貸借契約時にお支払いいただきます。</p>
<p>駐車場料金</p>	<p>○駐車場料金は1台あたり毎月 5,660 円（税込金額）です。</p> <p>○駐車場スペースに限りがあります。1室につき最大2台分まで利用ができます。</p>

賃料減額制度	<p>○サイエンス交流プラザのインキュベータールームに入居される場合、要件を満たせば、賃料の減額*を受けることができます。</p> <p>※公益財団法人名古屋産業振興公社創業支援施設賃借料等減額制度</p> <p>減額制度の概要</p> <table border="1" data-bbox="504 342 1359 770"> <tr> <td data-bbox="504 342 730 423">減額対象事業者</td> <td data-bbox="730 342 1359 423"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 創業後 5 年以内に入居した者 ・ 市税を滞納していない者 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 423 730 504">減額対象期間</td> <td data-bbox="730 423 1359 504">5 年以内</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 504 730 595">減額対象経費</td> <td data-bbox="730 504 1359 595">当該年度の 4 月から 3 月までのテナント賃料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 595 730 770">減額率・減額限度額</td> <td data-bbox="730 595 1359 770">減額率：減額対象経費の 3 0 %以内減額限度額：1 5 0 万円</td> </tr> </table>	減額対象事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 創業後 5 年以内に入居した者 ・ 市税を滞納していない者 	減額対象期間	5 年以内	減額対象経費	当該年度の 4 月から 3 月までのテナント賃料	減額率・減額限度額	減額率：減額対象経費の 3 0 %以内減額限度額：1 5 0 万円
減額対象事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 創業後 5 年以内に入居した者 ・ 市税を滞納していない者 								
減額対象期間	5 年以内								
減額対象経費	当該年度の 4 月から 3 月までのテナント賃料								
減額率・減額限度額	減額率：減額対象経費の 3 0 %以内減額限度額：1 5 0 万円								
留意事項	<p>○賃料の不払い、公序良俗、法令等に違反する行為があるときは契約途中でであっても退去していただきます。</p> <p>○貸借権の譲渡及び転貸並びに使用及び収益を目的とする権利の設定はできません。</p> <p>○施設の共同利用者として、他の入居者と協調していただきます。</p> <p>○申し込み時点で、空室がない場合には、空室となりしだい入居審査等の手続きとなりますのでご了承ください。</p>								

3 申込方法等

申込方法	○入居申込書に必要事項をご記入のうえ、下記あて直接ご持参いただくか、郵送（書留郵便に限る。）にてご提出ください。 なお、ご持参される場合は、事前にご連絡ください。
申込受付先	〒463-0018 名古屋市守山区桜坂五丁目 301 番地 サイエンス交流プラザ内 公益財団法人名古屋産業振興公社研究開発支援課 電話番号 (052) 736-5680 FAX番号 (052) 736-5685
提出書類	①入居申込書 (様式1) ②企業概要書 (様式2) ③事業計画書 (様式3) ④履歴事項全部証明書 (法人登記簿謄本) (個人の場合は、住民票又は本人が確認できる書類)、定款 (法人の場合) ⑤直近3期の貸借対照表、損益計算書、営業報告書又はこれらに準ずるもの (3期に満たない場合は提出できる範囲) ⑥直近期の法人税及び固定資産税の納税証明書、法人市町村民税 (個人の場合は申告所得税及び固定資産税の納税証明書) ⑦企業概要が分かるもの (パンフレット等) ※ある場合のみ ⑧その他公社理事長が必要と判断した書類 ※提出していただいた書類については、返却いたしません。 ※上記書類以外にも、公社が必要と判断した書類をご提出いただくことがあります。
申込受付期間	随時
入居者審査体制	○ご提出いただいた入居申込書等は、「サイエンス交流プラザインキュベーションルーム入居者選定委員会」(産・学・行政の有識者で構成された第三者機関)で審査を行い、入居者を選定します。 ○審査内容については一切お答えできません。
審査方法	○選定委員会による書類及び面接審査
スケジュール (予定)	○申込受付 ↓ (審査) ↓ ○入居決定 ↓ ○賃貸借契約締結・入居
お問い合わせ先	〒463-0018 名古屋市守山区桜坂五丁目 301 番地 サイエンス交流プラザ内 公益財団法人名古屋産業振興公社研究開発支援課 電話番号 (052) 736-5680 FAX番号 (052) 736-5685

(令和5年3月)